

UGOVORNE STRANKE:

1. JURIĆ ANTE, MORINJSKI PUT 20, ŠIBENIK, OIB 06652706794
2. JOSIP JURIĆ, ULICA SV. JURJA 25, PRIMOŠTEN, OIB 04102661904

(dalje u tekstu: „ugovorne strane“ ili osobnim imenom i prezimenom)

dana 19.05.2025. godine u Šibeniku sklapaju sljedeći

U G O V O R
O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako su suvlasnici svaki za ½ dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, premda su iste upisane kao vlasništvo trećih osoba i to:
- kat. čest. 5455 i kat. čest. 5411/1, obje upisane u zk. ul. 672 k.o. Primošten narodnog naziva „Polje“, „Polje Dolići“ i „Pokraj Prija“, upisane na imenu trećih osoba i to:
JURIĆ BOŽIDAR P. JOSIPA – PRIMOŠTEN za 4/12 dijela a koji je bio otac ugovornih stranaka, na imenu: JURIĆ MAJDA, OIB: 85808439585, ŠODIĆI 41, KOSTRENA 51000 RIJEKA, JURIĆ ŽELJKO, OIB: 71839516280, KASTAV, RUBEŠI 117 B i JURIĆ ZORAN, OIB: 89802654910, RIJEKA, IVANA LUPPISA 13 a koji su nasljednici Jurić Markiola te na imenu MILIŠA ŠIMA Ž. JURE – LOŽNICE a koja je bila sestra Jurić Markiolu i teta Jurić Božidaru;
 - kat. čest. 5411/5, zk. ul. 1045 k.o. Primošten narodnog naziva „Polje“ i „Polje Dolići“, upisana na imenu trećih osoba i to:
ŠARIĆ JURIĆ IVANICA ROĐ. GAŠPEROV za 420/1680 dijela, a koja je bila prabaka ugovornih stranaka kao i na imenu ostalih osoba kako je to upisano u zemljišnoj knjizi;
 - realnog dijela kat. čest. 5411/4, zk. ul. 2138 k.o. Primošten površine 2040 m2 a narodnog naziva „Polje“ i „Polje Dolići“ upisana na imenu treće osobe i to:
ŠARIĆ JURIĆ IVANICA ROĐ. GAŠPEROV za 1/1 dijela, a koja je bila prabaka ugovornih stranaka.
- (2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako su suvlasnici svaki za ½ dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, premda je ista upisana kao vlasništvo treće osobe i to:
- kat. čest. 4822/55 zk. ul. 5875 K.O. Primošten narodnog naziva „Bucavac“, upisana na imenu treće osobe i to REPUBLIKA HRVATSKA 1/1.
- (3) Kod DGU, Ispostave za katastar Šibenik, u posjedovnom listu br. 120 k.o. Primošten kao posjednik nekretnina iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka upisan je Jurić Božidar

J. Jurić Božidar

pok. Jose – otac ugovornih stranaka (te u posjedovnom listu br. 476 k.o. Primošten kao posjednik nekretnina iz stavka 1. ovog članka upisan je Jurić Markiol – stric ugovornih stranaka, kojem su pripale nekretnine koje nisu predmet ovog ugovora a koje je isti dobio u vlasništvo i posjed dlobom iz 1963. godine spomenutom u članku 2. st. 2. ovog ugovora).

- (4) Ugovorne strane jamče jedna drugoj kako njihovi suvlasnički udjeli na predmetnim nekretninama nisu ni na koji način opterećeni, ograničeni ili isključeni te ne postoji nikakva prava treći osoba, bilo uknjižena ili neuknjižena, koja bi pravo vlasništva isključivala, ograničavala ili opterećivala.

Članak 2.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako je vlasnik Nekretnina iz st. 2. čl. 1. ovog ugovora bio Jurić Božidar – otac ugovornih stranaka dok je vlasnik Nekretnina iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora bio je Jerko Jurić – pradjed ugovornih stranaka a kojeg su nakon njegove smrti naslijedili: unuk Božidar Jurić pok. Jose – otac ugovornih stranaka kao nasljednik svog oca Jose (Josipa) Jurića, kći Šima Miliša rođ. Jurić i sin Markiol Jurić.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako su nasljednici spomenutog Jerka Jurića (kao i njegove supruge Ivanice Jurić rođ. Gašperov) dana 05.11.1963. godine sklopili pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. R1-125/63 sudsku nagodbu kojom Nekretnine iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora pripadaju u vlasništvo za ½ dijela Božidaru Juriću (slovo B nagodbe – nekretnine navedene katastarskom oznakom i narodnim nazivom „Polje Dolčić“) i za ½ dijela Jurić Markiolu (slovo A nagodbe).
- (3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako su se Jurić Markiol i Jurić Božidar usmeno podijelili 1964. godine, neposredno nakon sklapanja nagodbe navedene u prethodnom stavku, na način da su Nekretnine iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora a poblje opisane u čl. 3. ovog ugovora, pripale upravo Božidaru Juriću (a potom Anti Juriću i Josipu Juriću svakom za ½ dijela) dok su Jurić Markiolu (a potom njegovom nasljedniku Jerku Juriću a kojeg potom nasljeđuje Jurić Majda na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl.broj: O-2798/24 javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva) pripale nekretnine lijevo položene od puta i realan dio nekretnine kat. čest. 5411/4 a koji realni dio nije predmet ovog ugovora. Ugovorne strane izjavljuju i kako su Božidar Jurić i Markiol Jurić sagradili suhozid između realnih dijelova Nekretnina a sve kako bi na terenu učinili vidljivim granicu između realnih dijelova nekretnina kao i nekretnina koje su im pripale za cijelo u vlasništvo i posjed u navedenoj podijeli.
- (4) Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju kako je nakon smrti Božidara Jurića, na temelju Rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Igor Lučev dana 20.10.2004., posl. br. O-313/04, proglašena oporuka ostavitelja od 20.09.1994. godine, koju su poštovali svi zakonski nasljednici dok je posebni skrbnik u ime ostaviteljeve supruge Darinke Jurić zatražio nužni dio. Nekretnine iz st. 1. i 2. čl. 1. ovog ugovora, u Rješenju su navedene pod točkom E te su opisane narodnim nazivom „u Supljaku Dolića i Bucavac“ te su ih naslijedili ugovorne stranke Ante Jurić i Josip Jurić svaki za 9/20 dijela dok su 2/10 pripale Darinku Jurić, suprugu ostavitelja kao nužnog nasljednika, a koju nakon njezine smrti u tom dijelu nasljeđuju upravo ugovorne stranke.

J. Jurić

Ante Jurić

Članak 3.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako su dale izraditi:

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, izrađen po Marku Piliću, mag.ing.geod. et. geoinf., GROMATIC KR d.o.o. dana 01.09.2023. godine (dalje u ugovoru: „Geodetski situacijski nacrt 1“) te kako je geodet ishodovao Potvrdu rezervacije brojeva koja je izdana od DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK BR. ZAHTJEVA: 2221505/2023 (dalje u ugovoru: „Potvrda 1“) a kojom su zatražene buduće oznake koje će nekretnine iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora nositi nakon parcelacije i

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, izrađen po Marku Piliću, mag.ing.geod. et. geoinf., GROMATIC KR d.o.o. dana 01.09.2023. godine (dalje u ugovoru: „Geodetski situacijski nacrt 2“) te kako je geodet ishodovao Potvrdu rezervacije brojeva koja je izdana od DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK BR. ZAHTJEVA: 2221389/2023 (dalje u ugovoru: „Potvrda 2“) a kojom je zatražena buduća oznaka koje će nekretnina iz čl. 1. st. 2. ovog ugovora nositi nakon parcelacije.

(2) Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako su dale izraditi Geodetski situacijski nacrt 1 i 2 kako bi pobliže označile realne dijelove Nekretnina iz čl. 1. st. 1. i 2. ovog ugovora kojih su vlasnici svaki za ½ a ukupno za cijelo i kako bi označili realne dijelove koji će im sukladno čl. 4. pripasti u isključivo vlasništvo i posjed i to:

- dijelovi nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dijelovi su na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označeni slovima A-B-C-D-A površine 2499 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/1 k.o. Primošten) i B-C-G-I-B površine 947 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/2 k.o. Primošten),

- dijelovi nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dijelovi su na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označeni slovima C-D-E-C površine 268 m2 (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 5411/1 k.o. Primošten) i C-E-F-G-C površine 246 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/15 k.o. Primošten),

- kat. čest. 5411/5, zk. ul. 1045 k.o. Primošten, ukupno za cijelo a na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označeni slovima I-G-H-I površine 148 m2

- dijela nekretnine kat. čest. 5411/4, zk. ul. 2138 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima B-I-H-J-K-L-B površine 2040 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/16 k.o. Primošten)

- dijelovi nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten a koji dijelovi su na Geodetskom situacijskom nacrtu 2 označeni slovima A-B-C-D-A površine 853 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4822/77 k.o. Primošten) i C-D-E-F-C površine 699 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4822/55 k.o. Primošten).

(3) Ugovorne stranke suglasno izjavljuju kako su svjesne da će sukladno razvrstanoj suvlasničkoj zajednici iz čl. 4. ovog ugovora, morati provesti sudski postupak da bi

J. Jurčić *Ante Jurčić*

upisale nekretnine za cijelo na svoje ime a sve jer su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na imenima trećih soba i to nakon prethodno provedene parcelacije.

Članak 4.

Ugovorne strane ovim ugovorom dobrovoljno razvrgavaju suvlasništvo odnosno vrše diobu nekretnina iz čl. 1. st. 1 i 2. ovog Ugovora na način da:

- **JURIĆ ANTE** u isključivo vlasništvo i posjed stječe nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

dio nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima B-C-G-I-B površine 947 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/2 k.o. Primošten, za cijelo),

dio nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima C-E-F-G-C površine 246 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/15 k.o. Primošten, za cijelo),

kat. čest. 5411/5, zk. ul. 1045 k.o. Primošten za cijelo, a na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima I-G-H-I površine 148 m²

dio nekretnine kat. čest. 5411/4, zk. ul. 2138 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima B-I-H-J-K-L-B površine 2040 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/16 k.o. Primošten)

i

dio nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 2 označen slovima A-B-C-D-A površine 853 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4822/77 k.o. Primošten za cijelo)

- **JOSIP JURIĆ** u isključivo vlasništvo i posjed stječe nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

dio nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima A-B-C-D-A površine 2499 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/1 k.o. Primošten, za cijelo)

dio nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima C-D-E-C površine 268 m² (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 5411/1 k.o. Primošten, za cijelo)

i

dio nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 2 označen slovima C-D-E-F-C površine 699 m² (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 4822/55 k.o. Primošten, za cijelo)

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane posebno utvrđuju da je ovako izvršena dioba realna i pravedna te se odriču prava pobijanja iste iz bilo kojeg zakonom predviđenog razloga.

J. Juric Ante Juric

- 41
- (2) Među ugovornim strankama nema spora oko međe razgraničenja predmetnih nekretnina te su u cijelosti upoznate s oblikom i površinom predmetnih nekretnina.

Članak 6.

- (1) Troškove sastava ovog ugovora snose ugovorne stranke na jednake dijelove a troškove javnobilježničke ovjere i provedbe u zemljišnim knjigama kao i eventualne porezne ili druge obveze snosi svaka ugovorna stranka za sebe.
- (2) Stranke su oslobođene poreza na promet nekretnina u smislu članka 13. st. 8. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane posebno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju te da se nakon potpisa istog odriču bilo kakvog prava pobijanja ili osporavanja ugovora iz bilo kojih razloga predviđenih Zakonom koji bi mogli utjecati na valjanost ugovora.
- (2) Ovaj Ugovor ima pravni učinak i na univerzalne pravne sljednike ugovornih strana.
- (3) Ugovorne strane jamče jedna drugoj za pravne i materijalne nedostatke predmetnih nekretnina.

Članak 8.

- (1) Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da na temelju ovog ugovora, a u skladu s člankom 4. ovog ugovora mogu zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva stečenih nekretnina na svoje ime za cijelo, bez daljnjeg sudjelovanja ili ovlaštenja druge strane i to –

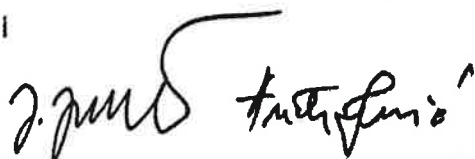
JURIĆ ANTE uknjižbu na:

-dio nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima B-C-G-I-B površine 947 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/2 k.o. Primošten, za cijelo),

-dio nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima C-E-F-G-C površine 246 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/15 k.o. Primošten, za cijelo),

-kat. čest. 5411/5, zk. ul. 1045 k.o. Primošten za cijelo, a na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima I-G-H-I površine 148 m2

-dio nekretnine kat. čest. 5411/4, zk. ul. 2138 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima B-I-H-J-K-L-B površine 2040 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5411/16 k.o. Primošten)

1


42

-dio nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 2 označen slovima A-B-C-D-A površine 853 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 4822/77 k.o. Primošten za cijelo)

sve uz istodoban izbris istog prava s imena ostalih suvlasnika

JURIĆ JOSIP uknjižbu na:

-dio nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima A-B-C-D-A površine 2499 m² (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/1 k.o. Primošten, za cijelo)

-dio nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 1 označen slovima C-D-E-C površine 268 m² (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 5411/1 k.o. Primošten, za cijelo)

-dio nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu 2 označen slovima C-D-E-F-C površine 699 m² (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 4822/55 k.o. Primošten, za cijelo)

sve uz istodoban izbris istog prava s imena ostalih suvlasnika.

- (2) S obzirom na činjenicu kako su nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka upisane na imenima trećih osoba (a kako je to pojašnjeno u čl. 1. st. 1. i 2. ovog Ugovora), ugovorne stranke ovlašćuju jedna drugu na pokretanje i vođenje svih postupaka potrebnih za uređenje suvlasničkih udjela upisanih kao izvanknjižno vlasništvo za svaku od nekretnina koja potpisom ovog sporazuma pripadne u isključivo vlasništvo ugovornim strankama.
- (3) Ugovorne stranke uzajamno ovlašćuju jedna drugu da pokrenu upravne, sudske ili zemljišnoknjižne postupke eventualno potrebne za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama te izjavljuju kako će o svom trošku urediti zemljišnoknjižno stanje i upisati vlasništvo nekretnina iz čl. 1. st. 1. i st. 2. ovog Ugovora na svoje ime a sukladno razvrgnuću iz čl. 4. ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno ističu kako danom sklapanja ovog ugovora a sukladno čl. 4. ovog ugovora, stupaju u samostalan, zakonit i nesmetan posjed nekretnina.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne kako je za sve moguće sporove koji mogu proizići iz ovog ugovora nadležan Općinski sud u Šibeniku.

J. Juric Andre Juric

Članak 11.

- (1) Ugovornim stranama pročitao je i protumačio tekst ugovora pa izjavljuju da su ga u potpunosti razumjele te ga u znak odobravanja i prihvatanja višestručno potpisuju.
- (2) Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jednom) primjerku za javnog bilježnika dok će se za stranke izraditi ovjerene preslike istog.


JURIĆ ANTE


JOSIP JURIC

44

Ja, javni bilježnik Marko Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je stranka:

ANTE JURIĆ, OIB 08852708794, ŠIBENIK, MORINJSKI PUT 20, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 118498924 PU Šibensko-kninska.

JOSIP JURIĆ, OIB 04102661904, PRIMOŠTEN, ULICA SV. JURJA 25, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114567921 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4032/2025
Šibenik, 19.05.2025.



Javni bilježnik
Marko Vuletin
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN

Ja, javni bilježnik Marko Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, od 19.05.2025. godine - ovjerena
pod brojem OV-4032/2025 dana 19.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 8 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JOSIP JURIĆ, OIB 04102661904, PRIMOŠTEN, ULICA SV. JURJA 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-4033/2025
U Šibeniku, 19.05.2025.



Javni bilježnik
Marko Vuletin
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN